

# Üzemeltetési szerződés

amely létrejött

egyrésztől: **Pornóapáti Község Önkormányzata**  
**9796 Pornóapáti, Körmendi út 27.**  
**Képviselő: Varga Zoltán polgármester**  
**mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről: **Pornóapáti Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**9796 Pornóapáti, 221.hrsz.**  
**képviselő: Rózsa Károlyné ügyvezető**  
**mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

## I. BEVEZETÉS

A fűtési rendszer műszaki határa az egyes fogyasztók önálló fűtési rendszerére csatlakozó elzáró szerelvényeknél van. A Szolgáltató az elkészült berendezések üzemeltetését végzi, felel a működőképesség fenntartásáért. A hőfogyasztóknak teljes körű szolgáltatást nyújt, erre vonatkozóan velük külön szerződéses jogviszonyt létesít.

A Szolgáltató olyan mértékű bérleti díjat fizet a Megrendelőnek, amely alkalmas Megrendelőnek a beruházáshoz felvett hitelei törlesztésére. A bérleti díjat a hőfogyasztók felé a szolgáltatás árában érvényesíti.

## II. Fogalmak

1. Hőfogyasztó: Az a természetes vagy jogi személy, akivel a Szolgáltató szolgáltatási szerződést köt és önálló elszámolási hőfogyasztásmérő alapján számol el.
2. Üzemeltetés kezdő időpontja: Az az időpont, melyet felek jegyzőkönyvben rögzítenek, mint a szolgáltatás megkezdésének időpontja.

.....  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő

### III. A Szerződés

#### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza Szolgáltató-t a

**PORNÓAPÁTI község biofűtőmű és hőellátó rendszer üzemeltetésével.**

1.2. Az üzemeltetésre jelen szerződés fennállása alatt (lásd az 5. pontot) a folyamatosan kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. A Megrendelő képviselőjének írásbeli kérésére, a fűtési szezontól eltérően is lehetőséget biztosít a Szolgáltató.

1.3. A Szolgáltatónak a hőszolgáltatást úgy kell végeznie, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) a hőellátó rendszerre kapcsolt hőfogyasztók mindenkori hőigénye kielégíthető legyen.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett központi fűtési rendszerek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső átlag hőmérséklet három napon keresztül  $15\text{ }^{\circ}\text{C}$  alá süllyed, a Szolgáltató a fogyasztók részére biztosítja a hőenergia vételezés lehetőségét.

1.4. Az épületek legnagyobb fűtési teljesítmény igénye szerződéskötéskor: 700 kW,  
A jelen hőszolgáltatási szerződés csak a minden évben megállapított fűtési teljesítményre, illetve a beépített hőtermelő berendezések teljesítménye erejéig érvényes.

#### 2. A felek jogai és kötelességei

2.1. Gazdasági szempontból Megrendelő tulajdonát képezik:

- hőtávvezeték a fogyasztói csatlakozási pontoktól a kazánokig
- kazánok és kiegészítőik, időjárásfüggő kazánvezérléssel, érzékelőkkel,
- kazánházon belüli hőelosztó rendszer – osztó-gyűjtővel, szivattyúkkal, a szükséges elzáró és szabályzó szerelvényekkel,
- biztonsági berendezések – szelepek, zárt tágulási tartály,
- füstgázvezető rendszer és kémény,
- kazánházi kapcsoló szekrény és villanszerelés,
- kazánházi csővezetékek szigetelése,
- a kazánház valamennyi ingatlan része.
- Kazánház és faapríték tároló épület

.....  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő

- 2.2.A Szolgáltató az üzemeltetési feladatát folyamatos üzemeltetés útján látja el, és az üzemeltetési problémákat soron kívüli oldja meg, a probléma jelentkezésétől számítva rövidesen elkezd az üzemeltetési probléma elhárítását.
- 2.3. A berendezés működéséhez szükséges tüzelőanyagot, segédenergiát és közműveket Szolgáltató biztosítja. Ezek ellenértékét Szolgáltató köteles a szállítónak számla ellenében kifizetni, a szolgáltatási díjbevétel terhére.
- 2.4. Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a bérelt berendezésrészek üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáit a szolgáltatási díjbevétel terhére elvégzi, illetve elvégezteti. Szolgáltató jogosult az üzembehelyezési – **üzemeltetési**, karbantartási és javítási munkálatokat saját költségén harmadik személlyel elvégeztetni.
- 2.5. Szolgáltató gondoskodik a keletkezett hamu elhelyezéséről, vagy hasznosításáról, melynek költségét Szolgáltató köteles a szállítónak számla ellenében kifizetni, a szolgáltatási díjbevétel terhére.
- 2.6. Megrendelő Szolgáltató és/vagy Szolgáltató által megbízott valamely harmadik vállalat üzemeltető, karbantartó- és szerviz személyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.**
- 2.7. A Szolgáltató köteles a Megrendelő részére a Megrendelő tulajdonát képező létesítmény működésével kapcsolatban felmerülő költségekről, kiadásokról, a fogyasztók hővételezésével kapcsolatos adatokról tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a megállapított hőszolgáltatási díj emelése válik szükségessé, a Szolgáltató köteles javaslatát a Megrendelő részére a díjmeghatározáshoz szükséges költségelemzéssel együtt a díjváltozás esedékességétől számított 20 nappal előtte előterjeszteni. A Szolgáltató köteles a gazdasági évről szóló beszámolóját – a fűtési időszakra vonatkozó adatokról szóló beszámolóval együtt - a Megrendelő részére a tárgyévet követő év május 10. napjáig előterjeszteni. A Megrendelő jogosult a tulajdonát képező létesítmény működtetésével kapcsolatban rendkívüli esetben tájékoztatást kérni, amelyet a Szolgáltató köteles az erről szóló kérelem előterjesztésétől számított 30 napon belül eleget tenni.
- 2.8. Vis major esetén a Szolgáltató felelőssége megszűnik. Vis majornak számít minden olyan beláthatatlan vagy elkerülhetetlen esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződési kötelezettségek teljesítését.

.....  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő

### 3. Díjtételek és fizetési feltételek

3.1.

A Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. szolgáltatási díjai Pornóapáti községben:  
2010-ben

**I. Alapdíj: 3700,- Ft +ÁFA /hó háztartásonként**

**II. Hődíj: 3657,- Ft/GJ+ ÁFA**  
**Lakossági fogyasztó részére**

**Szolgáltató a szolgáltatási díjat a fogyasztók részére havonta számlázza ki**

3.2 A szolgáltatási díj a 2008. évi költségek figyelembe vételével került meghatározásra. A költségek változása esetén Szolgáltató jogosult arányos mértékű árváltozást kezdeményezni Megrendelőnél, mint az árhatósági jogkör gyakorlójánál.

3.3 Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a fentiek alapján számított díjtételeket és azok módosításait, árhatósági jogkörében elfogadja és azt rendeletben közzéteszi. Amennyiben árhatósági jogkörben Megrendelő nem a Szolgáltató által javasolt díjtételeket fogadja el, úgy Szolgáltató jogosult az árbevétel kiesést Megrendelő részére közvetlenül leszámlázni. Nem fizetés esetén Szolgáltató rendkívüli felmondásra jogosult.

3.4 Szolgáltató Megrendelő részére bérleti díjat fizet. A bérleti díj mértékét Felek minden év december 15-ig felülvizsgálják, és annak megállapítását a következő évre vonatkozóan elvégzik. A bérleti díj mértékét Felek úgy állapítják meg, hogy az alkalmas legyen Megrendelő banki kötelezettségének. A bérleti díjat Szolgáltató minden negyedévet követően utalja át a negyedévet követő hónap 10. munkanapját követően, a Megrendelő által kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel.

A bérleti díj nettó értéke 2011. évtől.:

	2011.	2012.	2013.
I. negyedév	250.000	250.000	250.000
II. negyedév	250.000	250.000	250.000
III. negyedév	250.000	250.000	250.000
IV. negyedév	250.000	250.000	250.000
<b>Összesen:</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.00</b>	<b>1.000.000</b>

.....  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő

A Megrendelő a bérleti díjat 2011. évre a fogyasztási viszonyok figyelembevételével méltányosságból elengedi.

3.5 Amennyiben a Hőfogyasztó a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késedelembe esik, Szolgáltató köteles minden törvényes eszköz igénybe vételével a tartozás behajtását megkísérelni.

#### **4. A szerződés időtartama**

4.1. A jelen szerződés időtartama annak aláírásától számított 10 év, és kizárólag a szerződés aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Ezen időszak elteltével az 5. pontban szabályozott felmondás hiányában a szerződés minden évben további egy évre meghosszabbodik, illetve felek kölcsönös akaratukkal a szerződés meghosszabbítható, illetve módosítható.

#### **5. A szerződés megszűnése**

5.1. Rendes felmondás

A jelen szerződést a szerződő felek 2024.09.01. (év, hónap, nap) napjára mondhatják fel, a másik félhez 2024.04.01. (év, hónap, napjái)g) napjáig írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással. 2024.09.01. megelőzően egyik fél sem mondhatja fel rendes felmondással e szerződést. 2024.09.01.-jét követően bármelyik fél a szerződést minden év május 31. napjáig, hat hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A Szolgáltató köteles a rendes felmondási idő kezdő időpontja előtt 30 nappal a Megrendelőt a felmondásról írásban értesíteni. Amennyiben a szerződés felmondására e pontban írtaknak megfelelően nem kerül sor, a szerződés időtartama automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

Rendkívüli felmondás:

5.2. A szerződő felek jelen szerződést kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel 2024.09.01. előtt. A rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap. A rendkívüli felmondást megelőzően a felmondó fél írásbeli felszólítást köteles küldeni a másik szerződő félnek, amelyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja. A szerződés kizárólag e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.

5.3. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a.) a létesítmény létrehozásához, illetve üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b.) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparűzési, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn,
- c.) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor – a berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban – figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,

.....  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő

- d.) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése, vagy a Megrendelő létesítményének bezárása,
- e.) a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

A szerződés az e.) pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 90 nap elteltével szűnik meg.

Amennyiben a szerződés felmondása fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 6.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.
- 6.3. Esetleges jogvitáik rendezésére felek a helyileg illetékes – hatáskörrel rendelkező – Szombathelyi bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 3-3 példányban.
- 6.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve – egyebek között – minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak.

A felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, számukra az érthető és aláírásukkal szabad, komoly, tévedéstől mentes akaratukat erősítik meg.

Pornóapáti, 2010. december 1.

.....  
Rózsa Károlyné  
Szolgáltató  
Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft.

.....  
Varga Zoltán polgármester  
Megrendelő  
Pornóapáti Község Önkormányzat